Załącznik nr 4 do sprawy nr SM.261.1.2019

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ................................ w Solcu Kujawskim, pomiędzy **Szkołą Muzyczną I st. im. Fryderyka Chopina w Solcu Kujawskim,** ul. 23 Stycznia 13, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554 284 66 29 zwaną dalej **"Zamawiaj**ą**cym"** reprezentowaną przez **Dyrektora Szkoły Wiesława Nowaka,**

a

………………………………….zwanym dalej **„Wykonawc**ą**"**

o następującej treści :

Stosownie do przeprowadzonej procedury zapytania rynkowego o cenę strony zawarły umowę następującej treści :

§**1**

# Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne p.n. **Wykonanie i montaż bramy wjazdowej zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków** w Szkole Muzycznej I st. im. Fryderyka Chopina w Solcu Kujawskim.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i montaż bramy wjazdowej zgodnie ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym w oparciu o zalecenia konserwatora zabytków z dnia 9 listopada 2018 r. sygnatura WUOZ.DB.WZN.5142.2.18.2018.ACHB. zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza ograniczenie lub zmianę zakresu przedmiotu zamówienia wym. w § 1 ust. 2 w trakcie wykonywania robót z uwagi na zaproponowane korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania techniczne wykonywania robót budowlanych lub wystąpieniu nieprzewidzianych okoliczności z uwzględnieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych.
4. Wykonywane roboty powinny nie zakłócać prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów użyteczności publicznej położonych w sąsiedztwie prowadzonej inwestycji tj. sali gimnastycznej.

# §2

**Termin wykonania**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
2. rozpoczęcie robót nastąpi w dniu podpisania Umowy tj. styczeń 2019 r.
3. zakończenie robót dla do 28 lutego 2019 r.
4. W wyniku zdarzeń losowych, zmiany zakresu i z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy dopuszcza się zmianę terminu.

§**3**

**Zasady rozliczenia**

Tytułem wynagrodzenia Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie netto w kwocie ………..**zł** + podatek VAT w wysokości … % co stanowi **brutto**  **zł** (słownie : ………….. złotych …/100).

§**4**

**Termin płatności**

* + 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie tj. ………………………….. zł brutto.
    2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i montaży zamawianego przedmiotu.
    3. Płatności za faktury VAT/rachunki będą dokonane przelewem z konta Zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
    4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, to Zamawiający ureguluje Wykonawcy, wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich oświadczenia, iż Wykonawca uregulował wobec nich zobowiązania za prace, które wykonali.

# §5

# Zobowiązania i uprawnienia stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym i sztuką budowlaną. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, art. 10 ustawy „Prawo Budowlane".
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń, atesty, certyfikaty oraz deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą techniczną.
3. **Wykonawca udzieli 36 Miesięcy gwarancji na wykonany zakres prac**, licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z protokołem odbioru.
4. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania niezwłocznie, w terminie uzgodnionym, od daty powiadomienia (pisemnego lub faksem) przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić wykonawcy teren objęty remontem. Pomieszczenie zamykane na klucz do przechowywania materiałów, urządzeń i sprzętu zobowiązany jest zapewnić sobie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy przez Wykonawcę w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu, w tym odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów.

§**6**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie poniósł Zamawiający na skutek nienależytego wykonania prac objętych nn. Umową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, za wyjątkiem sytuacji gdy przerwa w robotach nastąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
8. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

**§7**

**Kary umowne**

1**.** Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia,

- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3,

- z tytułu istnienia wad, których nie można usunąć/naprawić w przedmiocie umowy stwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego oraz potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3,

2**.** Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia określonego  
w § 3.

**§8**

**Przepisy ogólne**

Zmiany treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§**9**

**Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 10**

**Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy stanowią

1. Oferta Wykonawcy z dnia ……………

**Zamawiaj**ą**cy**

**Wykonawca**